



**REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
Afholdt fredag d. 29. oktober 2021
i andelsboligforeningens fælleslokale**

Tilstede var 19 deltagere + 3 fuldmagter

DAGSORDEN: OMLÆGNING AF LÅN

Formand, som også var dirigent byder velkommen og bebuder at der lovlig er indkaldt til ekstra generalforsamling (8 dage)

Temaet var hvilket lån foreningen skulle tage, Connie Baastrup Jensen har stillet 3 låntyper op.

Bestyrelse og konsulent anbefaler låntype 2+3

Det er blevet vedtaget, at lån i Realkredit Danmark omlægges pr. 30.12.2021 og der optages størst muligt tillægslån i ejendommen til brug for nye elevatorer og til vedligeholdelser m.v. Nye lån skal finansieres med 75% som 1,5% kontantlån 30 år med afdrag og 25% som FlexLån@F9, 30 år med 9 års afdragsfrihed.

Finansieringseksempel 2									
Nye lån									
1,50%, Kontantlån	DKK	20.031.000	19.984.223	97,59	1,6768	30:00	1.131.711		3,2
Finansieringseksempel 3									
Nye lån									
FlexLån@ F9K, Stående/annuitet	DKK	6.678.000	6.651.253	103,43	0,5980	30:00	133.781		2,0

22 stemte for og det blev vedtaget.

Efter afstemning var der hyggeligt samvær og dejlig smørrebrød.

Bestyrelsen for Andelsboligforeningen Smuglerstien

Formand/Dirigent
Lars Clement

Kasserer
Per Plagborg

Sekretær
Jane Rasmussen